

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: wymiana drzwi wejściowych z remontem wnętrza przedsiionków
(6 szt zewnętrznych + 6 szt wewnętrznych)
Mickiewicza 48, Mickiewicza 54 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- dokonaniu indywidualnych obmiarów pod poszczególne drzwi we własnym zakresie;
- wymianie 6 szt drzwi wejściowych do klatek schodowych i 6 szt drzwi wewnętrznych;
- malowanie wewnętrznych ścian 6 wiatrołapów;

z uwzględnieniem:

- demontażu i montażu stolarki wraz z materiałami pomocniczymi;
- zamontowanie (w porozumieniu z Zamawiającym i serwisującym systemy domofonowe) w 6szt drzwi wejściowych elektrozamków połączonych z istniejącymi systemami domofonowymi;
- zamontowanie 6 szt lekkich drzwi wewnętrznych aluminiowych- kolor brąz
- zamontowanie 6 szt drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych – kolor brąz
- w uzgodnieniu z Zamawiającym, usunięcie zdemontowanych drzwi;

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- zabezpieczenia w wiatrołapach okienek, zamontowanych drzwi oraz podłóg przed robotami malarskimi, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- zdemontowanie skrzynek pocztowych i gablot ogłoszeniowych przed malowaniem przedsiionków, a po malowaniu ich montaż po konsultacji z Zamawiającym;
- renowacja gablot ogłoszeniowych polegająca na wyczyszczeniu i polakierowaniu ich;
- wykonanie przed malowaniem szpachlowania i całkowitej przecierki oraz gruntowanie ścian i sufitów wewnątrz wiatrołapów;
- czynności niezbędnych w celu prawidłowego i estetycznego wykonania zlecenia.
- po wykonaniu prac i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem Wykonawcy miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą, gdy będzie to konieczne do odtworzenia stanu przed prowadzonym remontem;

1.3. Stolarka winna spełniać następujące wymagania:

- drzwi zewnętrzne, panel ocieplany stabilny, aluminiowy w kolorze „brąz”;
- profil aluminiowy, minimum 3 komorowy;
- skrzydło aktywne mocowane na 3 zawiasach;
- pakiet szyby jednokomorowy bezpieczny;
- wyposażenie drzwi: samozamykacz GEZE TS-2000 z blokadą otwarcia na 90°, elektrozaczep polski, gałko-klamka, wkładka polska.

1.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

1.5. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektów i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 wiatrołapu z kompletem 2 par drzwi i odnowieniem wnętrza** ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu **wynikającą z z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji, związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu, na ilość (6) klatek schodowych**
- okres udzielonej gwarancji

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

2.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji i z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:

- a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
- b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
- c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejście placu robót przez kierownika budowy
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

2.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

3.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 7 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **20.06.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

3.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości : 6.000,00 zł w terminie do dnia 07.06.2022 zaliczenia na koncie Zamawiającego,**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr

43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania zlecenia.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

Termin składania ofert upływa w dniu 07.06.2022 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.06.2022 r.o godz.13.30, bez konieczności udziału oferentów

3.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**Drzwi – Mickiewicza**” z podaniem nazwy Oferenta

3.4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

3.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.